

**Акт проверки технической готовности
тепловых сетей, индивидуального(х) теплового(х) пункта(ов) и систем теплоснабжения
к отопительному периоду 2025/2026 г.г.**

Санкт-Петербург

05.06.25. г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

контракт фпго Бафанова С.С.

и представитель абонента СПб ГБУ СМО «СМО Тетрафоний колледж»

(должность, Фамилия И.О.)

мл. инженер Сушиков В.В.

составили настоящий акт в том, что в соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003 предъявлены и испытаны тепловые сети, ИТП, системы теплоснабжения объекта(ов) абонента к отопительному сезону 2025/2026 по адресу(ам):

Балтийская 35

кол-во ИТП: 1 адрес их расположения Балтийская 35

№	Проверяемый показатель/мероприятие	ИТП/адрес	ИТП/адрес	ИТП/адрес	Примечание
Испытания на прочность и плотность ИТП и систем, промывка систем ИТП	Выполнены испытания на прочность и плотность системы отопления на <u>6,0</u> кгс/см ²	Да			05.06.25
	Выполнена промывка системы отопления	Да			03.06.25
	Выполнены испытания системы ГВС на <u>10,0</u> кгс/см ² (см. акт абонента от <u>05.06.2025</u> года)	Да			
	Выполнены испытания на прочность и плотность системы вентиляции на _____ кгс/см ²	—			
	Выполнена промывка системы вентиляции	—			
	Выполнены испытания на прочность и плотность ИТП на <u>10,0</u> кгс/см ²	Да			06.06.25
	Выполнены испытания на прочность и плотность теплообменника(ов) на _____ кгс/см ²	—			
	Выполнена механическая чистка или химическая промывка теплообменника(ов) (см. акт абонента от <u>2025</u> года)	—			
Тепловые сети абонента	Испытания тепловых сетей на расчетную температуру проведены _____	Да			02.04.25
	Выполнены испытания на прочность и плотность участка тепловых сетей согласно акта разграничения балансовой принадлежности на <u>14/10</u> кгс/см ²	Да			01.07.25
	Наличие тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей (при обеспечении доступа)	Да			
	Состояние отключающей арматуры на границе раздела удовлетворительное	Да			
	Наличие актуального паспорта тепловой сети	Да			
Состояние ИТП	Вход в помещение имеет указатель "ИТП"	Да			
	Входная дверь укреплена, замок в рабочем состоянии	Да			
	Помещение ИТП освобождено от посторонних предметов	Да			

Техническое состояние оборудования ИТП	удовлетворительное	Да			
	Наличие стационарного освещения в ИТП	Да			
	Наличие тепловой изоляции трубопроводов в ИТП	Да			
	Опознавательная окраска трубопроводов нанесена	Да			
	Наличие актуального паспорта теплового пункта	Да			
	Наличие актуальной схемы ИТП	Да			
	Запорная арматура пронумерована в соответствии со схемой ИТП	Да			
	Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø сопла элеватора	Да			
	Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø дроссельной шайбы	Да			
	Манометры установлены и имеют действующее клеймо госповерителя	Да			
	Предохранительный (ые) клапан(а) отрегулирован(ы), имеется надпись и риска / проверено на срабатывание.	Да			
	Сброс в канализацию выполнен с разрывом струи	Да			
	Регулятор температуры в узле смешения ГВС работал в прошедшем отопительном сезоне	Да			
	Регулятор температуры на циркуляционном трубопроводе / шайба	—			
	Грязевик (фильтр) на трубопроводе прямой сетевой воды и на вводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	Да			
	Грязевик (фильтр) на трубопроводе обратной сетевой воды и на цирк. трубопроводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	Да			
	Обратный клапан от обратного трубопровода к регулятору температуры линии подмеса ГВС (открытый водоразбор) проверен	Да			
	Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе/трубопроводе ХВС (закрытый водоразбор) проверен	—			
	Паспорта узлов присоединения и систем теплоснабжения имеются	—			
	Приказ на ответственного представителя / его заместителя	Да			
	Протоколы СЗУ Ростехнадзора о проверке знаний ответственного представителя / его заместителя	Да			
	Договор о передаче оборудования в эксплуатацию и доверенность на ответственного представителя	—			

Дополнительные замечания представителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Подписи сторон:

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установило, что объект(ы) технически готов(ы) / будет(ут) готов(ы) после устранения замечаний / не готов(ы) к работе в отопительном периоде 20 25 / 20 26 г.г.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Заместитель начальника эксплуатационного района по работе с абонентами АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Смирнова А.В. «25» 07 2024 г.